



03 WSTĘP

04 O NAS

06 OFERTA

08 KOMPLEKSOWOŚĆ USŁUG

09 MAPA REALIZACJI

10 REALIZACJE

12 POZOSTAŁE REALIZACJE

13 CIESZYMY SIĘ ZAUFANIEM

14 KODEKS DOBRYCH PRAKTYK



## WITAMY

Naszą misją jest tworzenie przestrzeni do rozwoju Państwa firmy.

W zmieniających się warunkach biznesowych, dużej konkurencji rynkowej nasi klienci są coraz bardziej świadomi dokonywanych wyborów.

W gąszczu firm na rynku trudno uzyskać gwarancję jakości i rzetelności. Fabrykaremontow.pl tę rzetelność buduje od lat stawiając na najlepszych ludzi i najlepsze materiały.

Zdajemy sobie sprawę z tego, że modele funkcjonowania firm ulegają zmianom. Wymusza to na firmach zmianę modelu działania, a co za tym idzie modernizację przestrzeni środowiska biurowego i jego dostosowania do strategii przyjętej przez Zarząd organizacji.

Wspólnie z Państwem chcemy być częścią tego procesu.

*Szymon Wojciechowski*

**Szymon Wojciechowski**  
Prezes Zarządu

## O NAS

### DLACZEGO POWINIENIEŚ NAM ZAUFAĆ

Wiarygodność jest naszym kluczem do sukcesu. Od wielu lat jesteśmy wierni podstawowym zasadom, wśród których otwarta komunikacja i elastyczność w podejściu do Klienta stanowią fundamenty współpracy. Zaufało nam wiele dużych i małych firm. Dzięki naszym Partnerom biznesowym my także możemy rozwijać możliwości i dopasowywać ofertę do indywidualnych potrzeb Klienta. Tworzymy grupę kilkudziesięciu osób o różnicowanych kompetencjach i umiejętnościach. Łączy nas wspólny cel jakim jest satysfakcja Klienta.



## O NAS



Jesteśmy zespołem, który zna i potrafi dostosować się do specyfikacji pracy dużych firm i ich potrzeb



Aktywnie uczestniczymy w procesie rozwoju naszych **Partnerów Biznesowych**



Mamy doświadczenie w przygotowaniu powierzchni biurowych do przekazania przy rozpoczęciu lub zakończeniu umowy najmu



Podczas realizacji inwestycji wspólnie z Państwem i innymi uczestnikami projektu chcemy tworzyć **jeden, zaangażowany, skuteczny zespół**



Do współpracy podchodzimy lojalnie - zależy nam na nawiązywaniu dobrych, długoterminowych relacji z Klientem



Jesteśmy skuteczni, potrafimy działać pod presją czasu



Profesjonalnie zabezpieczamy miejsce pracy



Przestrzegamy **Kodeksu Dobrych Praktyk**, Kodeksu Etycznego i zasad BHP



Nie stosujemy "gwiazdek" w ofertach - naszą zasadą jest **przejrzystość współpracy**

## OFERTA

### Prace budowlane

Wizytówką naszej firmy jest wysoka jakość prac i stosowanych materiałów oraz dopasowanie do wymagań Klienta korporacyjnego. Lubimy wyzwania jakimi są nietypowe projekty ale przyjemność nam sprawia również odświeżenie biura dla naszego Klienta.



### Prace instalacyjne

Wykonujemy dla naszych Klientów instalacje elektryczne, niskoprądowe, klimatyzacyjne, hydrauliczne, przeciwpożarowe, a także systemy kontroli dostępu. Prowadzimy też serwis instalacji już istniejących u Klienta.



## Doradztwo budowlano-techniczne

Uczestniczymy w procesie przekazania biura, zarówno w momencie zakończenia najmu, jak i jego rozpoczęcia. Weryfikujemy projekty wykonawcze pod kątem zgodności z założeniami Klienta. Znajdujemy rozwiązania, które pozwalają na optymalizację kosztów przy jednoczesnym zachowaniu oczekiwanej funkcjonalności przestrzeni biura.



## Aranżacje biur

Wykonujemy kompleksowe projekty przestrzeni biurowej, dostosowane do indywidualnych potrzeb Klienta. Wpływamy na komunikację w firmie poprzez dostosowanie funkcjonalności biura do charakteru organizacji.



## Usługi przechowania dla firm

Świadczymy usługi przechowania i transportu wyposażenia Klienta w uzgodnionym zakresie i czasie. W odróżnieniu od standardowych usług magazynowania, przechowanie nawet małego kartonu nie jest dla nas problemem.



## KOMPLEKSOWOŚĆ USŁUG

Zapewniamy Państwu kompleksową obsługę od projektu po realizację, poprzez szeroko rozumiane doradztwo inwestycyjne. Ze względu za bogate doświadczenie w odbiorach i zdaniach powierzchni najmu, dzielimy się ze swoimi Klientami skutecznymi poradami skutkującymi często znaczącym obniżeniem kosztów związanych z tym procesem.

Pragniemy budować zaufanie do naszej firmy poprzez transparentność działania, stosowane zasady dobrych praktyk i jasne zasady współpracy z naszymi Partnerami biznesowymi.

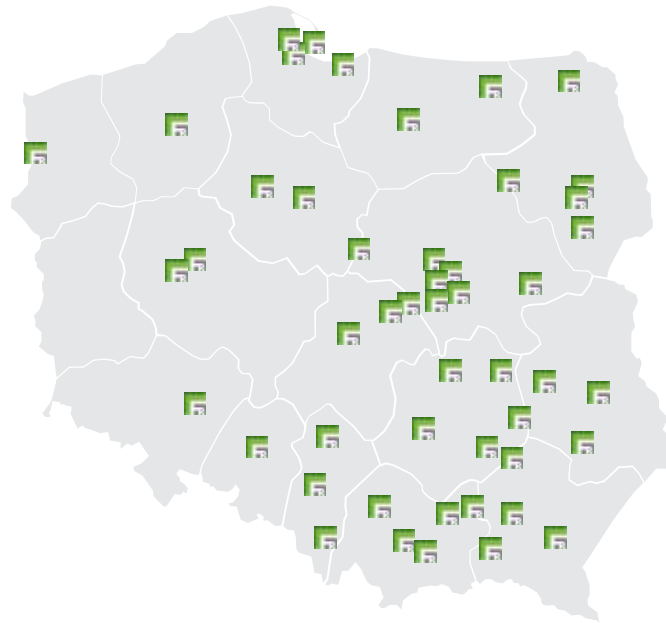
Nasze doświadczenie w relokacjach firm pozwala nam na kompleksową obsługę także w innych dziedzinach:

- wybór i finalizacja warunków współpracy z firmami przeprowadzkowymi,
- inwentaryzacja i utylizacja zbędnych mebli i wyposażenia,
- utylizacja dokumentów,
- analiza wykorzystania przestrzeni i stanowisk biurowych w celu optymalizacji przestrzeni biura skutkująca często znaczącym obniżeniem kosztów najmu,
- przeprowadzanie Pracowników firm przez zmiany: change management związany ze zmianą lokalizacji (kompleksowa komunikacja z Pracownikami, minimalizacja stresu związanego ze zmianą, przedstawienie przeprowadzki jako wartości dodanej).





## MAPA NASZYCH REALIZACJI



[www.fabrykaremontow.pl](http://www.fabrykaremontow.pl)

# REALIZACJE

## UNILEVER

### RE-ARANŻACJE POWIERZCHNI BIUROWEJ

To co nas wyróżnia, to gra zespołowa. Dzięki wieloletniej współpracy z Klientem z sukcesem realizujemy przebudowy i re-aranżacje biura głównego Unilever w Warszawie. Łącznie w ciągu kilku ostatnich lat zrealizowaliśmy prace budowlane i renowacyjne i na łącznej powierzchni ponad 20000 m.kw. W taki sposób wpływamy na kształtowanie wizerunku najlepszych firm w Polsce.

Ogólny zakres prac obejmował m.in.

- montaż i demontaż ścian kartonowo gipsowych,
- przebudowa i dostosowanie powierzchni magazynowej,
- montaż stolarki drzwiowej,
- malowanie, naprawa ubytków,
- zmiana wykładziny i oświetlenia,
- montaż systemu ścian szklanych,
- doradztwo projektowe.





## INKUBATORY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

### PRACE BUDOWLANE

Cieszymy się, że dzięki współpracy z Inkubatorami Przedsiębiorczości mogliśmy być częścią wsparcia rozwoju start-up'ów w Polsce.

Projekt obejmował kompleksowe zmiany, m.in.:

- wybór, dostarczenie i montaż mebli,
- prace budowlane (montaż ścian, sufitów kartonowo-gipsowych, zabudowy szklanej),
- wymianę i adaptację instalacji elektrycznej oraz montaż kontroli dostępu,
- wymianę oświetlenia, wykładzin.

## POZOSTAŁE REALIZACJE

Do każdego projektu podchodzimy indywidualnie. W zakresie naszych prac znalazły się prace zarówno kompleksowe obejmujące tworzenie biur od podstaw jak również drobne prace wykończeniowe, czy nawet wymiana zamków. Świadczy to o naszej elastyczności i zaangażowaniu w dostosowywanie się do potrzeb Klienta oraz budowaniu trwałych relacji..



## CIESZYMY SIĘ ZAUFANIEM

Filarem naszej firmy są ludzie - jesteśmy tak solidni jak są nasi Pracownicy. Przez wiele lat udało nam się nawiązać współpracę i z powodzeniem utrzymać wieloletnie relacje z wieloma Klientami jako Dostawcami. Dzięki temu, że zaufaliśmy najlepszym dostawcom produktów i materiałów my również cieszymy się zaufaniem najlepszych firm na rynku.



## KODEKS DOBRYCH PRAKTYK

Traktujemy funkcjonowanie na rynku jako zobowiązanie do stosowania najwyższych standardów działalności gospodarczej. W związku z tym dbamy o to, aby swoim postępowaniem w świadomości naszych Klientów i Pracowników tworzyć i potwierdzać uznawanie naszej firmy za przedsiębiorstwo godne zaufania. Kodeks Dobrych Praktyk firmy Fabrykaremontow.pl jest zbiorem zasad postępowania, a w szczególności norm etycznych i zawodowych, niezbędnych przy współpracy z naszymi Partnerami handlowymi - Klientami, Dostawcami oraz Pracownikami firmy.





## PARTNERZY HANDLOWI

- Fabrykaremontow.pl udostępni Klientowi pełne i kompleksowe informacje na temat realizowanej inwestycji, umowy oraz dokumentacji technicznej, które zostały przez Strony ustalone.
- Nie podejmujemy się realizacji projektów, co do których mogłyby pojawić się uzasadnione wątpliwości, że nie będziemy w stanie wykonać ich planowo i profesjonalnie.
- Realizujemy inwestycje w sposób nieuciążliwy zarówno dla Klienta jak również innych firm będących najemcami tego samego budynku.
- Współpracujemy z innymi wykonawcami inwestycji mając na uwadze zawsze dobro Klienta.
- Prowadzimy prace zgodnie z umową zawartą z Klientem, na bieżąco informując Go o zakresie prowadzonych prac i zdarzeniach mogących wpłynąć na jakość bądź terminowość inwestycji.
- Umożliwiamy Klientowi wstęp na teren prowadzonych prac, jednocześnie weryfikując bezpieczeństwo takich wizyt podczas kolejnych etapów prac.
- Przestrzegamy wszelkich obowiązujących w danym kraju przepisów, w tym przepisów BHP.
- Posiadamy pełne ubezpieczenie zapewniające bezpieczeństwo naszemu Klientowi
- Stosujemy wyłącznie bezpieczne materiały, posiadające niezbędne certyfikaty. W przypadku konfliktów w procesie inwestycji podejmujemy kroki by dojść do porozumienia w sposób umożliwiający Stronom mediacje.
- Zobowiązujemy się do rzetelnej i uczciwej współpracy z Dostawcami, tworzenia atmosfery zaufania do swoich intencji i działań.



## PRACOWNICY

- Prowadzimy proces rekrutacji w sposób przejrzysty dla obu Stron. Nie dyskryminujemy Kandydatów ze względu na płeć, narodowość, rasę, tożsamość płciową, wyznanie, wiek - jedynym kryterium ocenianym podczas rekrutacji są kompetencje Kandydata.
- Przestrzegamy obowiązujących przepisów prawa pracy oraz BHP. Tego też wymagamy od Pracowników.
- Pracownicy podlegają ocenie ich pracy oraz procesowi podwyższania ich kwalifikacji. Szkolenia specjalistyczne są ważnym i niezbędnym elementem rozwoju Pracowników.
- Fabrykaremontow.pl posiada jasny i uczciwy system wynagradzania i premiowania swoich Pracowników.
- Fabrykaremontow.pl zobowiązuje do przestrzegania Kodeksu Dobrych Praktyk zarówno wobec Pracowników firmy jak i wszystkich Podwykonawców.



Fabrykaremontow.pl Sp. z o.o.

al. Jana Pawła II 61/234,  
00-234 Warszawa

NIP: 527-273-51-55  
REGON: 36101717

**Biuro handlowe**  
ul. Działkowa 22,  
05-092 Łomianki

biuro@fabrykaremontow.pl